



▲ Thaimaan suosio on kasvanut vuosi vuodelta. Monet viettävät kakkoskodissaan pitkiäkin aikoja kerrallaan.

TUKIKOHTA THAIMAASSA

Kaukokohde on suomalaisten keskuudessa 2000-luvun Kanaria.

Kuva: Timo Nurmikuvva Shutterstock

Pitkä matka ei näytä olevan este suomalaisten asunnonostoinnolle, sillä Kaakkois-Aasiassa sijaitseva Thaimaa on kivunnut vähitellen yhä suosituimmaksi kohteeksi ulkomaankodin sijaintipaikkana. Lomamatkakohteena Thaimaa on tuttu jo suurelle osalle suomalaisia, ja viime vuosina monet ovat asettuneet sinne pysyvämminkin.

– Pari vuotta sitten kysyntä kasvoi vauhdilla. Lama vaikutti jonkin verran, ja viime vuosi oli rauhallisempi. Thaimaa on kuitenkin kohteena yhä nousussa, arvioi maasta asuntoja välittävä **Pekka Systä**.

Systän mukaan esimerkiksi norjalaiset ja ruotsalaiset ovat rynnänneet Thaimaahan vielä paljon suomalaisia innokkaammin.

– Suomalaiset ovat edenneet varovaisemmin. Osasyynä on kielitaidon puute, osaksi intoa hidastaa tottumattomuus asiointiin ulkomaalaisten kanssa. Tilanne on kuitenkin muuttumassa, sillä nyt liikkeellä on paljon nuoria, jotka ovat kielitaitoisia ja rohkeampia rajojen yli käytävään asuntokauppaan.

Eräs suomalaiskohde on Hua Hin, jonne on noussut suoranaisia suomalaiskyliä. Ky-

lissä on tyypillisesti joitakin kymmeniä taloja, joilla on yhteisiä tiloja ja palveluja, kuten uima-altaat ja tenniskentät.

– Kerrostalokohteitakin kysytään, mutta ennen kaikkea suomalaiset etsivät erillistaloja. Talojen koko on yleensä 80–100 neliometriä ja hinta liikkuu 800–1 000 euron paikkeilla neliöltä. Halvimmillaan 80 neliön talon voi saada alle 50 000 eurolla.

Pekka Systä arvioi, että monet hankkivat talon sijoitusmielessä. Iso osa ostajista on kuitenkin eläkeläisiä, jotka haluavat päästä lämpimään ilmanalaa. Bonuksena tulevat Suomen tasoa halvemmat elämisen kulut.

– Lento Thaimaahan maksaa toki melko paljon. Jos paikan päällä voi viettää vaikka koko talvikauden, elinkustannuksissa säästää selvästi Suomeen verrattuna. Siksi eläkeläisetkin kokevat Thaimaan houkuttelevana kohteena, Pekka Systä pohtii.

Viimeaikaiset levottomuudet eivät ainakaan toistaiseksi ole ulottuneet suomalaisten asuttamille alueille, mutta tilannetta on toki syytä seurata tarkasti.

Talon hankintahinnan päälle tulevat kulut ovat Thaimaassa varsin maltillisia verrattuna esimerkiksi Espanjaan. Systän mukaan kulut ovat parin prosentin luokkaa. Asumiskuluja kertyy samoista asioista kuin Suomessakin, lisäksi paikasta riippuen voidaan periä osuuskasuja esimerkiksi uima-altaan hoidosta. Suomeen verrattuna talon pito on kuitenkin melko edullista, Systä sanoo. ■

Lisätietoja: www.thaikoti.fi, puh. 040 500 4201 ja 050 440 9545

Kyseinen juttu on julkaistu osana KANSAINVÄLISET KAKKOSKODIT –artikkelia Meidän Talo –lehden numerossa 6/2010.